

Exekutorský úřad Liberec Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský

tel: 485 104 163, fax: 485 104 271, e-mail: urad@exekuceliberec.cz, www: http://www.exekuceliberec.cz, ID DS: bxhg8w4

Číslo jednací: **131 EX 131/10-201**

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský, Exekutorský úřad Liberec se sídlem Voroněžská 144/20, 460 01 Liberec I, Staré Město, pověřený provedením exekuce na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření exekutora k jejímu provedení č.j. 70 EXE 6256/2010-14, ze dne 2.3.2010, které vydal Okresní soud v Liberci, kterým byla nařízena exekuce k návrhu

oprávněného: HYPO-REAL-INVEST s.r.o., Velvarská 1653/5, 16000, Praha 6 - Dejvice, IČ 28168445, zast. Mrázek Jan Mgr., advokát, Žerotínova 37, 13000, Praha 3

proti povinnému: 1. JAROSLAV ZDARSA, U SILA 1204, 46311, LIBEREC - LIBEREC XXX-VRATISLAVICE NAD N, r.č.780729/2570, adresa pro doručování Zdarsa Jaroslav, Pobřežní 7, 46331, Chrastava,

2. KLÁRA ZDARSOVÁ, NÁMĚSTÍ DR.E.BENEŠE 1/1, 46001, LIBEREC - LIBEREC I-STARÉ MĚSTO, r.č.815922/2588, adresa pro doručování Jeronýmova 566, 46007, Liberec VII,

3. STANISLAV ZDARSA, POBŘEŽNÍ 7, 46331, CHRASTAVA - DOLNÍ CHRASTAVA, r.č.531219/230,

4. JAROSLAVA ZDARSOVÁ, POBŘEŽNÍ 7, 46331, CHRASTAVA - DOLNÍ CHRASTAVA, r.č.556214/1563,

5. LADISLAV ZDARSA, POBŘEŽNÍ 7, 46331, CHRASTAVA - DOLNÍ CHRASTAVA, r.č.510518/078

k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 099 842,00 Kč s příslušenstvím rozhodl na základě § 52 zákona č. 120/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů (exekuční řád)

t a k t o:

K prodeji nemovitých věcí povinného postižených exekučním příkazem soudního exekutora číslo **131 EX 131/10-31**, který nabyl právní moci dnem 21.3.2010 se nařizuje dražební jednání (dražba) a k jeho provedení se vydává tato:

VEŘEJNÁ DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

V souladu s ustanovením § 336b Občanského soudního řádu se nařizuje jednání k provedení dražby nemovitostí povinného a stanovím:

a) Dražební jednání se koná dne 8.9.2010 ve 12.00 hodin.

Místo konání dražby je: Sídlo Exekutorského úřadu v Liberci, Voroněžská 144/20, Liberec – Staré Město

b) Označení nemovitostí, které budou draženy:

Draženy budou následující nemovitosti ve spoluvlastnictví povinných:

3. STANISLAV ZDARSA, POBŘEŽNÍ 7, 46331, CHRASTAVA - DOLNÍ CHRASTAVA, r.č.531219/230,

4. JAROSLAVA ZDARSOVÁ, POBŘEŽNÍ 7, 46331, CHRASTAVA - DOLNÍ CHRASTAVA, r.č.556214/1563,

5. LADISLAV ZDARSA, POBŘEŽNÍ 7, 46331, CHRASTAVA - DOLNÍ CHRASTAVA, r.č.510518/078

Nemovitost, která je z jedné poloviny ve vlastnictví povinného č. 5 Ladislava Zdrasy a z jedné poloviny ve společném jmění manželů povinného č. 3 Stanislava Zdrasy a povinné č. 4 Jaroslavy Zdarsové, zapsané na listu vlastnictví č. 14260 pro Katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, okres Mladá Boleslav, a to:

Byt č.p./č.jednotky 1102/19, v budově Mladá Boleslav II, č.p. 1102, která stojí na pozemku

p.č. St. 5761, zapsané na LV č. 4452, bytový dům a

bytu č.p./č.j. 1102/19 příslušejícího podílu o velikosti 4568/432426 na společných částech domu

Mladá Boleslav II, č.p. 1102, bytový dům, který stojí na pozemku p.č. St. 5761 a na pozemku

p.č. St. 5761 o výměře 533m², zastavěná plocha a nádvoří

se všemi součástmi a příslušenstvím tvořenými dvěma pokoji, předsíní, kuchyní, WC, koupelnou a sklepem, a dále veškerých vnitřních instalací, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů

a dále k tomuto bytu příslušející spoluvlastnický podíl o velikosti 4659/432426 na nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 5134 pro Katastrální území Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, okres Mladá Boleslav, a to na:

Jiném nebytovém prostoru č.p./č.j. 1102/80, v budově Mladá Boleslav II, č.p. 1102, která stojí na pozemku p.č. St. 5761, zapsané na LV č. 4452, bytový dům

a na jinému nebytovému prostoru č.p./č.j. 1102/80 příslušejícím podílu o velikosti 8508/432426 na společných částech domu Mladá Boleslav II, č.p. 1102, bytový dům, který stojí na pozemku p.č. St. 5761 a na pozemku p.č. St. 5761 o výměře 533m², zastavěná plocha a nádvoří,

se všemi součástmi a příslušenstvím tvořenými dvěma místnostmi sloužícími jako prodejna, dvěma skladovými místnostmi, šatnou a WC, a dále vnitřními instalacemi, kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů

Shora uvedené nemovitosti s příslušenstvím a součástmi tvoří jeden funkční celek a budou draženy společně jako jeden komplex.

c) Výsledná cena dražených nemovitostí určená usnesením soudního exekutora č.j. **131 EX 131/10-190** činí částku: 714.000,- Kč.

d) Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny dražených nemovitostí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot, tj. na částku: 476.000,- Kč

e) Výši jistoty určují na částku 50.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit jistotu před dražbou, a to v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu nebo na účet soudního exekutora č. **35-8960490277/0100**, vedený u **Komerční banka, a.s.** pod variabilním symbolem **13110** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby - dražitele. K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

f) Práva a závady spojené s nemovitostmi nebyly zjištěny.

g) Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, nebyly zjištěny.

h) Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 OSŘ). K zaplacení nejvyššího podání se stanoví lhůta jednoho měsíce, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu.

i) Při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

j) Oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, tímto vyzývám, aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g OSŘ). Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

k) Každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 OSŘ), tímto vyzývám, aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

l) Osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, tímto upozorňuji, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a dále, že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

O d ů v o d n ě n í

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, které vydal Okresní soud v Liberci, pod č.j. 70 EXE 6256/2010-14, ze dne 2.3.2010 a které nabylo právní moci dnem 22.4.2010, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti

povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. **131 EX 131/10-31**. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 21.3.2010. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. **131 EX 131/10-190**, které nabylo právní moci dnem 18.6.2010. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

Poučení:

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení ke Krajskému soudu v Ústí nad Labem, pobočka Liberec, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti jakému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu je napadá, v čem je spatřována nesprávnost tohoto rozhodnutí nebo postupu soudního exekutora a čeho se odvolatel domáhá a jakými důkazy svá tvrzení dokládá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod písmeny a, b, f), h) až l) není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Liberec 1 soudního exekutora Mgr. Petra Polanského, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymožení potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění (Sp. Zn. oprávněného: 11171), povinnému, manželu povinného je – li nemovitost v SJM, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu jsou nemovitosti a v jejichž obvodu má povinný bydliště (sídlo, místo podnikání), a to spolu s exekučním příkazem, pokud jim nebyl dříve doručen, těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu jsou nemovitosti.

Dražební vyhláška se v den jejího vydání vyvěsí na úřední desce exekutora. Soudní exekutor požádá obecní úřad, v jehož obvodu jsou nemovitosti, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V Liberci dne 30.6.2010

Otisk úředního razítka

Soudní exekutor
Mgr. Petr Polanský v.r.

Vyřizuje: Mgr. Svoboda

Za správnost vyhotovení:
Stanislav Foršť DiS.

